

Meteorens Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2017.07.01 - 2018.06.30

Medlemmar och styrelse.

Föreningen har 66 medlemmar.

Styrelsens sammansättning under året:

Ordförande	Morgan Andreasson
Kassör	Per Byström
Sekreterare	Jenny Ekström
Ersättare	Lars Almgren
Ersättare	Roland Åkesson
Ersättare	Håkan Jansson
Auktoriserad revisor	Anders Larsson, SA Larsson Revisionsbyrå AB
Intern revisor	Maria Frödin
Ersättare	Linda Rosén

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 okt kl. 19:00 i Polaris förskola med 26 närvarande medlemmar.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10 ordinarie styrelsemöten.

Vårstädning har utförts enligt tradition och till belåtenhet med bra väder.

Styrelsen har under året utfört mycket arbete med framtagning av offerter och konsultation av VVS firmor som RÖRMANNEN, ÅSAB Energi och Värmeakuten och även kollat upp möjligheten till att ansluta med fjärrvärme (offert från FORTUM) till samfälligheten. För att förbättra vårt värmesystem som är i behov av upprustning. Ingår även att vi tittar på möjligheten att komplettera med flera borrhål till bergvärmeanläggningen vi har. I dagsläget räcker inte effekten till på de hål vi har om vi ska avveckla oljepannorna.

Vi har arbetat med att ta fram förslag på sopbehållare som är låsbara eftersom det kastas allt från grovsopor till hushållssopor i de befintliga idag. Förekommer även att andra utanför föreningen nyttjar våra behållare.

Vi har även begärt offerter på nytt säkrare bokningssystem i tvättstugan eftersom det flyttas runt kolvar på den tavlan vi har idag. Vissa nycklar passar på flera kolvar. Sedan att det inte kommer folk till de bokade tiderna i allt större omfattning. Det finns även indicier på att det förekommit utomstående som inte tillhör vår förening, nyttjat vår tvättstuga under senare år.

Vi har under året gjort dessa förbättringar ,inköp och åtgärder:

-Redskapsboden har målats om

-Installerat Flamco magnetfälla i radiatorsystemet.

SID 1/7

PB

MF

-Renoverat en av oljepannorna med en ny eldstadsinsats samt renovering av brännaren och sotning av våra två oljepannor

-Rengöring och obligatorisk besiktning av oljetanken till våra oljepannor

-justering av köldmedia i slangar för bergvärmehålen för att åstadkomma jämnare flöde och kontroll av läckage i slangarna så att vi fått igång ett bergvärmehål till, som varit avstängt en längre tid. Så nu ska det vara 11 hål som bör fungera i systemet.

-Liten kompressor inköpt till värmecentralen för att göra rent filter till bränslesystemet på oljepannorna vid behov

-Monterat ny led-armatur i tvättstugan

-monterat lysarmatur på garagelänga baksida Uranusvägen 4

-Inköp av nya skottkärror 2 st

-Renovering elskåp vid garagelänga Uranusvägen 4

-Stuprör tvättstuga ,lagat

Ej avslutade objekt och förslag som ska åtgärdas:

-Vi kommer att fortsätta arbetet med att byta ut dåliga paneler mellan garagedörrarna på Rymdvägen och Uranusvägen.

-Arbetet med att få upp fasadstegar fortgår

- Införa ett bättre bokningssystem till tvättstugan.

-Förbättring av sophantering. Grovsopor kontra hushållssopor samt förhindra att utomstående utnyttjar våra sopkärl.

PB

MF

2/7

METEORENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING 20170701-20180630

	20170701 - 20180630	20160701 - 20170630
Rörelsens intäkter		
<i>Rörelseintäkter</i>		
Medlemsavgifter	2 014 100	2 019 000
Summa Rörelsens intäkter	2 014 100	2 019 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	<i>-1 370 712</i>	<i>-1 339 770</i>
<i>Personalkostnader</i>		
Arvoden	-63 400	-60 700
Sociala avgifter	-17 731	-17 439
<i>Summa Personalkostnader</i>	<i>-81 131</i>	<i>-78 139</i>
<i>Avskrivningar</i>		
Avskrivningar maskiner	-171 600	-160 433
<i>Summa avskrivningar</i>	<i>-171 600</i>	<i>-160 433</i>
Summa Rörelsens kostnader	-1 623 443	-1 578 342
Rörelseresultat	390 657	440 658
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	3
Räntekostnader	-48 114	-54 872
Summa finansiella poster	-48 114	-54 869
Resultat efter finansiella poster	342 543	385 789
Avsättning fonder		
Avsättning till Underhålls- och förnyelsefond	-136 500	-134 400
Avsättn till garagefond	0	-31 200
Summa avsättning fonder	-136 500	-165 600
Årets resultat	206 043	220 189

BALANSRÄKNING per den 30 juni 2018

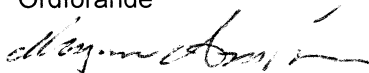
	20180630	20170630
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Maskiner och inventarier	1 191 666	1 294 367
Summa Anläggningstillgångar	1 191 666	1 294 367
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förskottsbetalda kostnader	81 385	86 328
Övriga fordringar	0	0
Summa Kortfristiga fordringar	81 385	86 328
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 898 258	1 696 851
Summa Kassa och bank	1 898 258	1 696 851
Summa Omsättningstillgångar	1 979 643	1 783 180
Summa TILLGÅNGAR	3 171 310	3 077 546

EGET KAPITAL OCH SKULDER

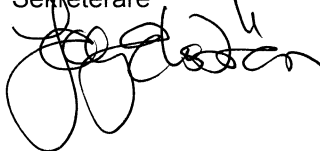
	20180630	20170630
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Underhålls- och förnyelsefond	489 821	423 531
Garagefond	88 006	88 006
Summa Bundet eget kapital	577 827	511 537
<i>Fritt eget kapital</i>		
Ingående balanserat resultat	797 978	577 789
Årets resultat	206 043	220 189
Summa Fritt eget kapital	1 004 020	797 978
Summa Eget kapital	1 581 847	1 309 515
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Banklån	1 127 625	1 339 925
Summa Långfristiga skulder	1 127 625	1 339 925
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	212 300	212 300
Personalskatt	6 650	0
Förutbetalda medlemsavgifter	142 705	145 300
Upplupna kostnader	100 182	70 507
Summa Kortfristiga skulder	461 837	428 107
Summa Skulder	1 589 462	1 768 032
Summa EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 171 310	3 077 546

Järfälla den 23 oktober 2018

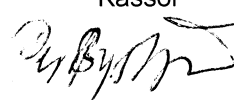
Morgan Andreasson
Ordförande



Jenny Ekström
Sekreterare



Per Byström
Kassör



Revisionsberättelse har avgivits den 24 oktober 2018

Anders Larsson
Auktoriserad revisor



Maria Frödin
Intern revisor



PB

5/7

KOMMENTARER EKONOMI. METEOREN 2017-2018

Budget/utfall

Det mesta i budgeten gick ungefär som beräknat. Budget var vinst på 188 600 kr. Det blev vinst på 206 043 kr.

Det var de varma december och januari som gjorde att olja och el blev mindre kostsamt än väntat.

Differenserna på enskilda budgetposter framgår av annan bilaga.

Användning av fonder

70 210 kr är taget från underhållsfonden för planerade åtgärder i värmesystemet samt inspektion och rengöring av oljetanken. Fonden har sedan tillförts 136 500 kr (tre prisbasbelopp) enligt reglerna.

Garagefonden har inte fått något tillskott och inte heller utnyttjats. (Att medlemmar med garage i år betalat högre månadsavgift än de utan, är för att betala den avsättning till fonden som gjordes förra året.)

Maskiner och inventarier för avskrivning

Ny maskin är Flamco magnetfälla, 68 900 kr, som ska reducera partiklar i radiatorvattnet, som kan skapa igensättningar. Den anskaffades i juli 2017.

Reparationer övrigt

Förutom det som redovisas vid "Användning av fonder" och "Inventarier" ovan, har gjorts oplanerade reparationer och anskaffningar för 84 965 kr.

Lån

Räntekostnad och hur mycket lån vi har framgår av resultat- respektive balansräkningen.

Balansräkningsposten "Skulder till kreditinstitut" är den del av banklån som ska amorteras under de närmaste 12 månaderna.

Inga nya lån har tagits under budgetåret.

Amorteringar görs i en takt av 212 300 kr per år.

Meteoren 2017/2018**Jämförelse budget mot utfall på kostnadsposterna**

Övriga externa kostnader	BUDGET	diff	UTFALL
Försäkringar	40 000	782	40 782
Bränsle	444 000	-33 390	410 610
El	379 000	-19 916	359 084
Reparationer	60 000	24 965	84 965
Vatten	205 000	-1 172	203 828
Bankavgifter	2 000	-557	1 443
Kabel-TV	90 000	745	90 745
Expeditionskostn mm	6 000	4 511	10 511
Revision	13 000	-500	12 500
Renhållning	127 000	6 100	133 100
Övriga kostnader	20 000	3 144	23 144
Personalkostnader			
Arvoden / löner	63 000	400	63 400
Sociala avgifter	19 000	-1 269	17 731
Avskrivningar			
Avskrivningar maskiner	172 000	-400	171 600
Räntekostnader			
Räntekostnader	49 000	-886	48 114
Avsättning fonder			
Avsättning till underhållsfond	136 500	0	136 500
Avsättning till garagefond	0	0	0

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Meteorens Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4637

Rapport om årsbokslutet

Jag har utfört en revision av årsbokslutet för Meteorens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-07-01 -- 2018-06-30.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meteorens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2017-07-01 -- 2018-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 24 oktober 2018



Anders Larsson
Auktoriserad revisor