

**METEORENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
**2018-2019. Resultatbudget, debiteringslängd, underhållsplan.**

**Resultatbudget (bifogas), kommentarer**

Allmänt

Det är inga stora förändringar i verkligheten utom att

- Eldningsoljan blivit betydligt dyrare. Vi räknar med att den håller sig på 13,05 kr/liter som är priset vid senaste tankning (förra året snittade det på 11,24 kr/liter). Det har dock förbrukats rekordlite sedan 1 juli så det behöver inte bli så farligt just i år.
- Räntan vi betalar går ner tack vare amorteringar och att ett lån sätts om (räknar med bättre ränta) i mars.
- Både sophämtning och snöröjning har ökat i pris med 5-10 procent. Det är posten renhållning.
- Vattenförbrukningen har gått ner rejält. Så den kostnaden sjunker.

Avsättningar till fonder:

Garagefonden får ett tillskott på 18200 i år. Den är välfylld just nu men det har påbörjats ett arbete med fasaden mellan portarna som kräver detta.

Underhållsfonden får ett tillskott med tre prisbasbelopp enligt reglerna.

**Debiteringslängd (bifogas), kommentarer**

Garagefondens tillskott ska betala endast av garageägare så därför fortsätter vi med att ha 50 kr skillnad i avgift tills vidare. Månadsavgiften blir oförändrad. 2550 kr / månad för 52 st garageägare och 2500 kr / månad för 14 st icke garageägare.

Debiteringslängden sträcker sig längre än budgetåret, den gäller till och med avgift för november 2019.

**Förnyelse och underhåll, plan för detta budgetår (bifogas)**

Det finns mycket som behöver göras. Det mesta är inte alls utformat i detalj ännu men avsikten är att projekt enligt bilaga ska hanteras under detta budgetår.

Projekten är som sagt inte utformade i detalj ännu men de borde skapa utgifter på 450 000 – 735 000 kr. Denna uppskattning ska revideras en gång per månad och om utgifterna ser ut att skjuta i höjden eller att något annat händer så att det bedöms att föreningens totala ekonomi ser ut att blir för svag så parerar vi detta, troligen med att skjuta upp vissa projekt.

Det mesta av dessa utgifter syns inte i föreslagen resultatbudget som kostnader, utan ska tas från underhålls- eller garagefonden, eller bokföras som maskin / inventarie för avskrivning.

Sid 1/4

# RESULTATBUDGET 2018/2019

## METEORENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Budget 20180701- 20190630	Utfall förra året 20170701- 20180630
<b>Rörelsens intäkter</b>		
<i>Rörelseintäkter</i>		
Medlemsavgifter	2 014 100	2 014 100
<b>Summa Rörelsens intäkter</b>	<b>2 010 600</b>	<b>2 014 100</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Försäkringar	-41 000	-40 782
Bränsle	-463 000	-410 610
El	-380 000	-359 084
Reparationer och underhåll	-60 000	-84 965
Vatten	-185 000	-203 828
Bankavgifter	-2 000	-1 443
Kabel-TV	-92 000	-90 745
Expedition, kontorsvaror mm	-10 000	-10 511
Revisionsarvode	-13 000	-12 500
Renhållning	-140 000	-133 100
Övriga kostnader	-25 000	-23 144
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-1 411 000</b>	<b>-1 370 712</b>
<b>Personalkostnader</b>		
Arvoden	-63 000	-63 400
Sociala avgifter	-18 000	-17 731
<b>Summa Personalkostnader</b>	<b>-81 000</b>	<b>-81 131</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivningar maskiner	-178 000	-171 600
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-178 000</b>	<b>-171 600</b>
<b>Summa Rörelsens kostnader</b>	<b>-1 670 000</b>	<b>-1 623 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>340 600</b>	<b>390 657</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-40 000	-48 114
<b>Summa Finansiella poster</b>	<b>-40 000</b>	<b>-48 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>300 600</b>	<b>342 543</b>
<b>Avsättning fonder</b>		
Avsättning till Underhålls- och förnyelsefond	-139 500	-136 500
Avsättn till garagefond	-18 200	0
<b>Summa avsättning fonder</b>	<b>-157 700</b>	<b>-136 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>142 900</b>	<b>206 043</b>

# METEORENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## DEBITERINGSLÄNGD 1 juli 2018 - 30 juni 2019

Period	Fastigheter utan garage (14 st)	Fastigheter med garage (52 st)	Förfallodag	Totalt Kronor
jul-18	2 500	2 550	2018-06-30	167 550
aug-18	2 500	2 550	2018-07-31	167 550
sep-18	2 500	2 550	2018-08-31	167 550
okt-18	2 500	2 550	2018-09-30	167 550
nov-18	2 500	2 550	2018-10-31	167 550
dec-18	2 500	2 550	2018-11-30	167 550
jan-19	2 500	2 550	2018-12-31	167 550
feb-19	2 500	2 550	2019-01-31	167 550
mar-19	2 500	2 550	2019-02-28	167 550
apr-19	2 500	2 550	2019-03-31	167 550
maj-19	2 500	2 550	2019-04-30	167 550
jun-19	2 500	2 550	2019-05-31	167 550
<b>Totalt budgetåret, alla 66 fastigheter</b>				<b>2 010 600</b>
<b>forts till nästa årsstämma ....</b>				
jul-19	2 500	2 550	2019-06-30	167 550
aug-19	2 500	2 550	2019-07-31	167 550
sep-19	2 500	2 550	2019-08-31	167 550
okt-19	2 500	2 550	2019-09-30	167 550
nov-19	2 500	2 550	2019-10-31	167 550

Om behov skulle uppstå kan styrelsen besluta om extra avgifter, begränsat till 2000 kr per medlem, per budgetår.

För fastighet som saknar comhem kabel-tv reduceras avgiften med 50 kr per månad

17 st fastigheter får reduktion som är ersättning för el, 50-100 kr, för belysningar som lyser upp gångvägar. Detta reglerar vi i betalningen med förfallodag den sista februari.

Alla kommer att en tid efter årsmötet få sitt eget individuella exemplar av denna debiteringslängd, med rätta belopp angivna inklusive eventuella reduktioner.

**Meteorens samfällighet 2018-2019**  
**Planerat förnyelse/underhåll**

	status
1. Läckor i borrhål ger problem	delvis
2. Fasta stegar på husen. 1-4 stycken planeras sättas upp i år.	kvar
3. Konstbelysning mellan RY garage och Meteorvägen, och framför UR 6-20.	kvar
4. Brandvarnare i tvättstuga och värmecentral	delvis
6. Soppanteringen	kvar
8. Träpanelen på garage dålig.	kvar
9. Akut problem med läcka i varmvattnet måste åtgärdas. (Många alternativa lösningar).	delvis
10. Problem med dåligt fungerande radiatorer. Nya ventiler, sköljning, annat?	kvar
12. Översyn lampor reläer, utebelysning	kvar
13. Tvättstugan. Bokning, access	kvar