

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning, Skälby ga:12		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB08567	Järfälla	0123-11/31	2012-05-21
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Fastigheter och ägare	FA1
Sakägarförteckning	FA2
Medgivande från kommunen	ÖV1
Protokoll från årsstämma	ÖV2
Kallelse med tillhörande aktbilaga C	100
Dagboksblad	DA1
Dagboksblad	DA2

0123-11/31

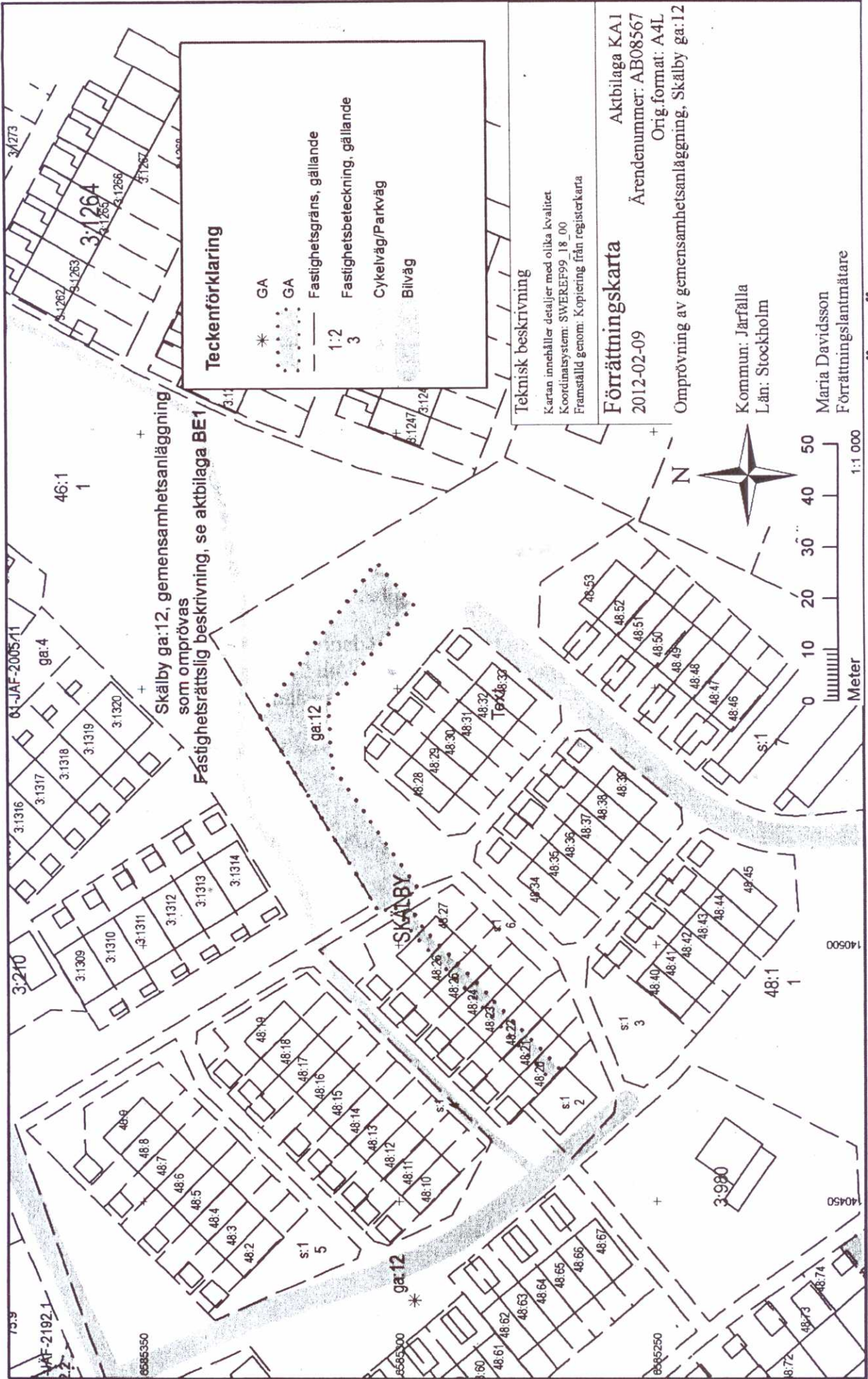
Beslut att följande handlingar gallras

Aktbilagor	1-73
------------	------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Davidsson





Teckenförklaring

- * GA
- GA
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2
- 3
- Cykelväg/Parkväg
- Blivväg

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
 Koordinatsystem: SWEREF99_18_00
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: AB08567
 Orig.format: A4L
 Omprövning av gemensambetsanläggning, Skälby ga:12

Kommun: Järfälla
 Län: Stockholm

Maria Davidsson
 Förrättningslantmätare

Beskrivning

2012-04-12

Ärendenummer

AB08567

Förrättningslantmätare

Maria Davidsson

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggning, Skälby ga:12
Kommun: Järfälla Län: Stockholm

Omprövning
anläggningsåtgärd Omprövning sker av anläggningsbeslut
registrerat 1983-07-21 (arkivakt 0123-83/36)
och omprövat 1989-08-24 (akt 0123-89/34)
samt 1995-09-13 (akt 0123-95/16). Verkan av
ändrade förhållande enligt 35 § AL är uppfyllt.

Omprövningen innebär att upplåtet utrymme
för Skälby ga:12 utökas med markerat område
på karta, aktbilaga KA1.

I övrigt gäller tidigare anläggningsbeslut.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Davidsson



Protokoll

2012-04-12

Ärendenummer
AB08567Förrättningslantmätare
Maria Davidsson

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggning, Skälby ga:12 Kommun: Järfälla Län: Stockholm
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga FA2.
Yrkande	Se ansökan aktbilagor A1-A2 samt PR1.
Redogörelse	<p>För att möjliggöra ett utbyte från oljepanna till bergvärme behöver det utrymme som gemensamhetsanläggningen upptar på marken utökas. Villkoren för omprövning av gemensamhetsanläggning enligt 35§AL är uppfyllda.</p> <p>Sammanträde har hållits i ärendet. Till detta sammanträde var samtliga delägare i föreningen som berörs av markintrång särskilt kallade. Ingen av dem var närvarande eller hade hört av sig före sammanträdet, se PR1. Inte heller efter sammanträdet har några synpunkter inkommit.</p> <p>Kommunen har gett medgivande till upplåtelse av utrymme inom den kommunala fastigheten Skälby 48:1 utan ersättning. Något annat yrkande om ersättning har inte framställts.</p> <p>Ersättning för upplåtet utrymme skall ersättas enligt reglerna i FBL 5:10-12§§. Fastigheternas marknadsvärde bedöms i detta fall vara samma före och efter förrättningen. De berörda fastigheterna är redan belastade av Skälby ga:12 och ytterligare flertalet servitut för ledningar.</p> <p>För området gäller detaljplan 01-JÄF-1094. Åtgärden strider inte mot planen.</p> <p>Omprövningen av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.</p>
Anläggningsbeslut	Skälby ga:12 ska utökas enligt karta och beskrivning, aktbilagor KA1 och BE1.

- Tillträdesbeslut Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.
- Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av delägarna med lika andelar men fakturan kommer att skickas till Meteorens samfällighetsförening enligt åtagande.
- Aktmottagare Meteorens samfällighetsförening c/o Per-Anders Wilkingsson.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Box 47700
117 94 Stockholm

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 10 maj 2012. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB08567 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 12 april 2012.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Maria Davidsson

