

STADGAR

Sammanträdesdatum
1983-06-15

Sammanträdesledare
Olof Sjöholm

Jag intygar att
denna kopia
övelensstämma
med originalet.
Jenny Ekström
Sthlm 23-02-05
(sekreterare i Metean)

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

1983-09-14 beviljade länsstyrelsen i Stockholms län registrering av Meteorens Samfällighetsförening.

Signerat Anders Brodd

- § 1
Firma Föreningens firma är Meteorens Samfällighetsförening.
- § 2
Samfälligheter Föreningen förvaltar Järfälla Skälby ga:12 och Järfälla Skälby ga: 13.
- § 3
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2023-03-08 registrerades det i protokoll
2022-10-22 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivning av stadgar) för
Meteorens
samfällighetsförening

§11A

Bestut Lena Fjellborg
genom Monica Frödin

gumiladiprotokoling

stajdar (omskivna eni. neman) for
inadna regist om andring av
registrerade det i protokolli

gumiladiprotokol

REGISTRERINGSBELIS

§ 5

Styrelse
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Järfälla kommun.

Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och motsvarande antal personliga suppleanter.

§ 6

Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse
kallelse till sammanträde

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna och suppleanterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig med. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelsen ska

Styrelse,
förvaltning

1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli – 30 juni.

§ 11A

Underhålls- och förnyelsefond

Med utgångspunkt i underhållsplanen ska årligen avsättas 280 000 kronor till underhålls- och förnyelsefond, och 60 000 kronor till föreningens garagefond.

§ 12

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under oktober månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13

Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftlig kallelse som utdelas i delägarfastigheternas brevlådor. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom skriftligen och utdelas i delägarfastigheternas brevlådor.

§ 14

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 september.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15

Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman samt sekreterare
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelser
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelsen och revisorerna
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. val av styrelse och styrelseordförande
9. val av revisorer
10. fråga om val av valberedning
11. övriga frågor
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

§ 16

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 17

Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden, där varje medlem har en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet som omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

- Gemensamhetsanläggning 1: 100 %
- Gemensamhetsanläggning 2: 0 %
- Skälby S:1: 0 %

§ 18

Protokollsjustering tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Olof Sjöholm

(Sammanträdesledare)